272. VACANCIES

Sales Executive/Area Sales Manager

Kota Kinabalu (Sabah)

Responsibilities:

- Based in Kota Kinabalu
- Conduct promotions at schools
- Provide dealers with support

Requirements:

- Possess at least a Diploma/Degree in Marketing/Business Studies or its equivalent
- Good communication skills in English and Bahasa Malaysia
- Preferably with a minimum of 2-4 years of working experience in sales position with a good track record
- A result-orientated, disciplined person with initiative.
- Strong interpersonal skills
- Able to work independently
- Working knowledge of basic software applications and programs, also familiar with basic internet usage.
- Posses own car
- Willing to travel

Successful candidates for the position must be:

- Self-motivated
- High Achievers

Remuneration package:

- Good basic salary
- Quarterly Sales incentives
- Car allowance

Interested applicants are invited to submit a full C.V., cover letter and passport-size photograph (non-returnable) by 28 February 2013 to:

Oxford Fajar Sdn. Bhd.
Assistant Manager, Human Resources
4, Jalan Pemaju U1/15, Seksyen U1, Hicom-Glenmarie Industrial Park
40150 Shah Alam,Selangor.
Tel: 03-5629 4000 Email:aliasee@oxfordfajar.com.my

302. TENDER NOTICES

PASUKAN PETUGAS KHAS PERSEKUTUAN (SABAH/LABUAN)
MAJLIS KESELAMATAN NEGARA, JABATAN PERDANA MENTERI

KENYATAAN TENDER

Tender adalah dipelawa kepada kontraktor / pembekal yang berdaftar dengan Perbendaharaan Malaysia Sabah (PMS) dan menggunakan sistem e-Perolehan di bawah kod bidang yang berikut :

BUTIR BUTIR TENDER	KOD BIDANG PENDAFTARAN	TARIKH TUTUP TENDER	TARIKH TAKLIMAT TENDER DAN DOKUMEN WAJIB
1. Perkhidmatan Penghantaran Pulang Pendatang Tanpa Izin (PTI) Filipina Dari Terminal Pelabuhan Sandakan, Sabah Ke Pelabuhan Zamboanga City, Filipina Untuk Pasukan Petugas Khas Persekutuan (PPKP S/L), Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri **(No. Tender : MKN/JPM/T01/2013)**	Kod Bidang Lama : **220207**	25 Februari 2013 (Isnin)	05 Februari 2013 (Selasa) 10.00 pagi * Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan * Sijil Taraf Bumiputera (jika ada)
1. Perkhidmatan Penghantaran Pulang Pendatang Tanpa Izin (PTI) Indonesia Dari Pelabuhan Tawau, Sabah Ke Nunukan, Indonesia Untuk Pasukan Petugas Khas Persekutuan (PPKP S/L), Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri **(No. Tender : MKN/JPM/T02/2013)**	Kod Bidang Baru : **221504**		

**sila bawa dokumen wajib – asal dan salinan fotostat (tidak akan dikembalikan) semasa sesi taklimat tender.*

2. Petender yang ingin menyertai tender ini mestilah **e-Perolehan enabled**. Dokumen Tender boleh diperolehi mulai **06 Februari 2013 (Rabu)** melalui laman **web http://home.eperolehan.gov.my**
3. Petender yang berminat menyertai tender ini perlu membuat pengesahan **No. Kementerian Kewangan** di **Pasukan Petugas Khas Persekutuan (Sabah/Labuan), Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri, Aras 5, Blok B, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 88400 Kota Kinabalu** bagi memperoleh Dokumen Tender. Sila bawa bersama Sijil Pendaftaran Asal dengan Kementerian Kewangan dan Sijil Taraf Bumiputera (jika ada) beserta dengan salinan fotostat (tidak dikembalikan).
4. Petender yang berminat menyertai tender juga **diwajibkan** menghadiri taklimat tender yang berkenaan pada masa dan tarikh yang dinyatakan di atas bertempat di **Bilik Gerakan, Pasukan Petugas Khas Persekutuan (Sabah/Labuan), Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri, Aras 5, Blok B, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 88400 Kota Kinabalu.**
5. Cadangan Teknikal dan Cadangan Kewangan yang lengkap hendaklah dikunci masuk (key-in) ke dalam Sistem e-Perolehan pada atau sebelum **25 Feb 2013 (Isnin) jam 12.00 tengah hari.**
6. Semua dokumen sokongan (seperti profil syarikat, katalog dan lain-lain) hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri seperti arahan di dalam Dokumen Tender dan dimasukkan ke dalam **Peti Tender di Perbendaharaan Malaysia Sabah, Tingkat 2, Rumah Persekutuan, Jalan Mat Salleh, 88592 Kota Kinabalu pada 25 Februari 2013 (Isnin) jam 12.00 tengah hari.**
7. Tawaran Tender yang lewat dikemukakan melalui sistem e-Perolehan serta kelewatan menghantar dokumen sokongan seperti mana arahan tender tidak akan dipertimbangkan.

303. LEGAL NOTICE

NEGERI SABAH, MALAYSIA
DALAM MAHKAMAH TINGGI SYARIAH
DI KOTA KINABALU
KES NO. 12100-040-0646 TAHUN 2012

DALAM PERKARA: PERMOHONAN PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA
SIMATI: BIDIN BIN TIGOR (H. 0167877)

ASMAH BINTI BIDIN (NO. KP: 590521-12-5400) ...PEMOHON

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI PERMOHONAN PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA

Kepada: Semua Ahli Waris Simati Dan Sesiapa Yang Berkenaan

AMBIL PERHATIAN bahawa ASMAH BINTI BIDIN akan memohon ke Mahkamah Tinggi Syariah di Kota Kinabalu pada 06 haribulan FEBRUARI tahun 2013 jam 09.00 pagi, untuk pembahagian harta simati BIDIN BIN TIGOR

BIL	SENARAI HARTA	NO. AHLI / AKAUN	NILAI / KELUASAN
1.	TANAH DI KG. KINDU, TUARAN	NT. 043107982	A.1 R.0 P.06
2.	TANAH DI KG. TANGKARAU, TUARAN	NT. 043112161	A.1 R.1 P.28

Sesiapa berhajat menentang permohonan, hendaklah memfailkan Notis Bantahan dan Afidavit Bantahan di Mahkamah ini dan menyampaikan salinan kepada pemohon sebelum tarikh tersebut, atau hadir di Mahkamah pada tarikh itu.
Pada 31 haribulan JANUARI tahun 2013

Pendaftar
Mahkamah Tinggi Syariah

Notis ini difailkan oleh Asmah Binti Bidin yang beralamat di Kampung Kindu, 89200 Tuaran, Sabah.

NEGERI SABAH, MALAYSIA
DALAM MAHKAMAH TINGGI SYARIAH
DI KOTA KINABALU
KES NO. 12100-040-0647 TAHUN 2012

DALAM PERKARA: PERMOHONAN PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA
SIMATI: SAYA BTE TUNGKA

ASMAH BINTI BIDIN (NO. KP: 590521-12-5400) ...PEMOHON

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI PERMOHONAN PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA

Kepada: Semua Ahli Waris Simati Dan Sesiapa Yang Berkenaan

AMBIL PERHATIAN bahawa ASMAH BINTI BIDIN akan memohon ke Mahkamah Tinggi Syariah di Kota Kinabalu pada 06 haribulan FEBRUARI tahun 2013 jam 09.00 pagi, untuk pembahagian harta simati SAYA BTE TUNGKA

BIL	SENARAI HARTA	NO. AHLI / AKAUN	NILAI / KELUASAN
1.	TANAH DI SARADAN, TUARAN	NT. 043078762	A.0 R.2 P.04

Sesiapa berhajat menentang permohonan, hendaklah memfailkan Notis Bantahan dan Afidavit Bantahan di Mahkamah ini dan menyampaikan salinan kepada pemohon sebelum tarikh tersebut, atau hadir di Mahkamah pada tarikh itu.

Pada 31 haribulan JANUARI tahun 2013

Pendaftar
Mahkamah Tinggi Syariah

Notis ini difailkan oleh Asmah Binti Bidin yang beralamat di Kampung Kindu, 89200 Tuaran, Sabah.

IN THE MATTER OF A LOAN AGREEMENT AND DEED OF ASSIGNMENT BOTH DATED 24th DAY OF MARCH 2011

BETWEEN
BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD (CO. NO. 025457-V)
... ASSIGNEE

AND
JOSEPH BIN JOANIS @ MAJILON (NRIC NO. 660919-12-5153)
... ASSIGNOR

PROCLAMATION OF SALE

Pursuant to a Loan Agreement and a Deed of Assignment .both dated 24th day of March 2011 made herein between the Assignor/s and the Assignee and further to the instructions and authorisation given by the Assignee to their Solicitors, IT IS HEREBY PROCLAIMED that the undermentioned property will be sold by public auction on Friday the 15th day of February 2013 at 10.00 a.m. at the office of Messrs. Hairul Vaiyron & Co., 1st Floor, Lot 4, Block 25, Penampang New Township, Kota Kinabalu, Sabah.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Title	:	Subdivided title is not yet issued. The Property is constructed on land held under Master Title No. PL20705
The Property	:	Double storey low cost terrace house
Description	:	Lot No. 203, Taman Pasir Putih, District of Keningau, Sabah
Land Area	:	82.32 sq. metre
Special Condition	:	NON-BUMIPUTRA LOT
Reserved Price	:	RM70.000-00

IMPORTANT NOTICE TO ALL INTENDED BIDDERS

Prospective bidders are advised to:-

1) inspect the subject property;
2) conduct an official search on the Master Title and/or title at the relevant Land Office and/or other relevant authorities;
3) make the necessary enquiries with the Developer and/or other relevant authorities on the terms of consent as the successful bidder is required to pay all outstanding charges due before the auction to the Developer and/or other relevant authorities for effecting the assignment/transfer of the Property;
4) obtain a copy of the Contract and Conditions of Sale from the Auctioneer/Solicitors;
5) ascertain from the Auctioneer/Solicitors (if relevant) all house rules, mutual covenant, the terms of the existing Sale and Purchase Agreement and contributions and other payments or charges to be paid before an interest in the Property can be acquired; and
6) seek independent legal advice on the Conditions of Sale herein prior to the auction sale.

Prior to the commencement of the auction sale, all bidders are required to register with the Auctioneer appointed by the Assignee. The bidders shall submit the following to the Auctioneer:-

1) An amount equivalent to 10% of the Reserved Price;
2) Board of Directors resolution or otherwise and written authorisation where the bidder is a company or other body recognised by law as capable of purchasing and owning lands, bidding through an authorized person; and
3) Written authorisation where the bidder is acting as a Proxy.

10% of the Reserved Price to be paid by cashier's order/bank draft payable to or drawn in favour of BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD or to MESSRS. HAIRUL VAIYRON & CO., Advocates and Solicitors ("the Legal Firm") immediately after the fall of hammer and the balance of the purchase price shall be paid WITHIN NINETY(90) DAYS from the date of auction. Failure to pay the balance as stipulated above will result in FORFEITURE of the first payment of 10%.

The auction and all bidders shall be SUBJECT TO the Conditions of Sale, details of which may be obtained from:-

1. **Messrs. Hairul Vaiyron & Co.**
   Advocates & Solicitors
   Ground & 1st Floor, Lot 4, Block 25,
   Penampang New Township,
   88200 Kota Kinabalu,
   SABAH.
   Tel: 088-723849
   Fax: 088-723370
2. **Messrs. Pegalan Auctioneer**
   Lot No. 17, Block A11,
   Pegalan Shopping Complex,
   89008 Keningau,
   SABAH.
   H/P: 019-8225003

303. LEGAL NOTICE

(MdI/156/H/004/256/05)
(73504/34/06)

DALAM MAHKAMAH TINGGI SABAH DAN SARAWAK DI KOTA KINABALU

Dalam Perkara Kebankrapan No. K29-73/2004

Ber: Mazlan Bin Jasrah
No. K/P:
H0786540/ 701101-12-5585

Tarikh Perintah Penerimaan dan Perintah Penghukuman: 18.08.2005
Tarikh Mesyuarat Am: 5 Mac 2013 jam 3.00 petang.
Tempat: Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Kota Kinabalu, Tingkat 5, Blok A, Kompleks Pentadbiran Kerajaan, Persekutuan Sabah, Jalan Sulaman, Likas 88450 Kota Kinabalu

Bertarikh:

(LEO ANAK SAGA)
Pengarah Insolvensi Negeri
b.p. Ketua Pengarah
Insolvensi M'sia

303. LEGAL NOTICE

(MdI/156/H/004/356/10)
(73504/355/10)

DALAM MAHKAMAH TINGGI SABAH DAN SARAWAK DI KOTA KINABALU

Dalam Perkara Kebankrapan No. K29-70/2010

Ber: Unius Bin Hassan
No. K/P:
H0742601/ 700517-12-5015

Tarikh Perintah Penerimaan dan Perintah Penghukuman: 09.12.2010
Tarikh Mesyuarat Am: 22 Februari 2013 jam 3.00 petang.
Tempat: Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Kota Kinabalu, Tingkat 5, Blok A, Kompleks Pentadbiran Kerajaan, Persekutuan Sabah, Jalan Sulaman, Likas 88450 Kota Kinabalu

Bertarikh:

(LEO ANAK SAGA)
Pengarah Insolvensi Negeri
b.p. Ketua Pengarah
Insolvensi M'sia

303. LEGAL NOTICE

(MdI/156/H/004/46/04)
(73504/186/05)

DALAM MAHKAMAH TINGGI SABAH DAN SARAWAK DI KOTA KINABALU

Dalam Perkara Kebankrapan No. K29-365/2003

Ber: Ismail Bin Ali
No. K/P:
H0656737/ 610302-12-6089

Tarikh Perintah Penerimaan dan Perintah Penghukuman: 10.02.2004
Tarikh Mesyuarat Am: 25 Februari 2013 jam 3.00 petang.
Tempat: Jabatan Insolvensi Malaysia, Cawangan Kota Kinabalu, Tingkat 5, Blok A, Kompleks Pentadbiran Kerajaan, Persekutuan Sabah, Jalan Sulaman, Likas 88450 Kota Kinabalu

Bertarikh:

(LEO ANAK SAGA)
Pengarah Insolvensi Negeri
b.p. Ketua Pengarah
Insolvensi M'sia